

Pressemitteilung

Satzungsbeschluss für Freisinger Landstraße: Wichtiges Signal für den Wohnungsbau

München, 19. März 2026 - Der Satzungsbeschluss für das Quartier an der Freisinger Landstraße, der Ende der letzten Woche finalisiert wurde, setzt ein wichtiges Signal für den Wohnungsbau in München. Nun sind die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung des neuen Stadtquartiers geschaffen.

„Mit dem Satzungsbeschluss kommt eines der großen Wohnprojekte in München einen entscheidenden Schritt weiter“, sagt Gordon Gorski, CEO der Bayerische Hausbau Development. „Nachdem auf dem Lerchenauer Feld seit Kurzem die Bagger rollen, ist auch dieser Beschluss ein weiteres Aufbruchssignal dafür, dass wichtige Wohnprojekte nun Schritt für Schritt vorankommen.“

Auf dem rund 13,5 Hektar großen Areal zwischen Freisinger Landstraße und Garchinger Mühlbach plant die Bayerische Hausbau Development ein urbanes Quartier mit rund 600 Wohnungen. Ein erheblicher Anteil der Wohnungen ist für den geförderten und preisgedämpften Wohnungsbau vorgesehen. Ergänzt wird das Projekt durch Kindertagesstätten sowie Flächen für Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungen sowie Sport- und Freizeitangebote.

Die Planung sieht eine Bebauung mit vier bis sieben Geschossen vor. Grün- und Freiflächen sowie der bestehende Baumbestand prägen das Quartier und schaffen eine hohe Aufenthaltsqualität. Entlang des Garchinger Mühlbachs entstehen öffentliche Grünflächen und neue Wege. Eine neue Brücke wird künftig die Verbindung zu einem öffentlichen Park mit Sportangeboten auf den Flächen des ehemaligen Floriansmühlbads und des früheren Tennisparks St. Florian herstellen.

Grundlage der Planung sind die Ergebnisse eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs. Das Quartier wird nach den Vorgaben einer Nachhaltigkeitscharta entwickelt.

Ansprechpartner

Oliver Gruß | Leiter Kommunikation & Marketing
Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG
Zugspitzstraße 7 | 82049 Pullach
Telefon +49 89 358300-110
oliver.gruss@hausbau.de | www.hausbau.de

Bayerische Hausbau Development

Die zur Münchner Schörghuber Gruppe gehörende Bayerische Hausbau Development konzentriert sich als Projektentwickler und Bauträger auf die Planung, Entwicklung, Realisierung und den Vertrieb von Immobilien. Dabei liegt der Schwerpunkt auf Großprojekten im Gewerbe- und Wohnbereich in innerstädtischen und stadtnahen Lagen in München und Hamburg. Neben Wohnquartieren wie dem Lerchenauer Feld, der Freisinger Landstraße sowie dem Dreilingsweg in München stellt das Unternehmen gerade den New-Work-Bürocampus „FLOW“ in Hamburg fertig.