

Pressemitteilung

Satzungsbeschluss ebnet den Weg für neues Wohnquartier in Unterföhring

München, 21. April 2026 - Mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 16. April 2026 ist der Weg frei für ein weiteres Wohnquartier in Unterföhring. Im Geltungsbereich an der Neubruchstraße sollen auf ca. 19.600 qm Geschossfläche rund 190 Wohnungen für etwa 430 Menschen sowie eine integrierte Kindertagesstätte entstehen.

Das Projekt knüpft an die Entwicklung des benachbarten Quartiers „Neues Mitterfeld“ an und adressiert die hohe Nachfrage nach Wohnraum im direkten Umland der Landeshauptstadt München. Das Projektgebiet war ursprünglich als Mischgebiet mit einer speziellen gewerblichen Nutzung vorgesehen. In enger Abstimmung mit der Gemeinde Unterföhring wurde die Planung seit 2023 konsequent auf Wohnnutzung ausgerichtet und als Allgemeines Wohngebiet weiterentwickelt. Zentrale Planungsschritte wurden frühzeitig parallel vorangetrieben, um das Verfahren zu beschleunigen und Planungssicherheit zu schaffen.

Unterföhring profitiert von seiner unmittelbaren Lage zur Landeshauptstadt München sowie einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Das Quartier ist insbesondere für Familien und Pendler attraktiv, Schulen sind fußläufig erreichbar, die S-Bahn verbindet direkt mit Innenstadt und Flughafen.

Für das Quartier ist zudem vorgesehen, innovative Ansätze im Bereich gesunden Bauens umzusetzen. So wird das Projekt nach dem Konzept „Allergy Friendly Building“ entwickelt, für das bereits ein Vorzertifikat vorliegt.

Ansprechpartner

Oliver Gruß | Leiter Kommunikation & Marketing

Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG

Zugspitzstraße 7 | 82049 Pullach

Telefon +49 89 358300-110

oliver.gruss@hausbau.de | www.hausbau.de

Bayerische Hausbau Development

Die zur Münchner Schörghuber Gruppe gehörende Bayerische Hausbau Development konzentriert sich als Projektentwickler und Bauträger auf die Planung, Entwicklung, Realisierung und den Vertrieb von Immobilien. Dabei liegt der Schwerpunkt auf Großprojekten im Gewerbe- und Wohnbereich in innerstädtischen und stadtnahen Lagen in München und Hamburg. Mit dem Baustart für das Parkside Lerchenauer Feld bringt das Unternehmen aktuell eines der zentralen Wohnprojekte im Münchner Norden in die Umsetzung.