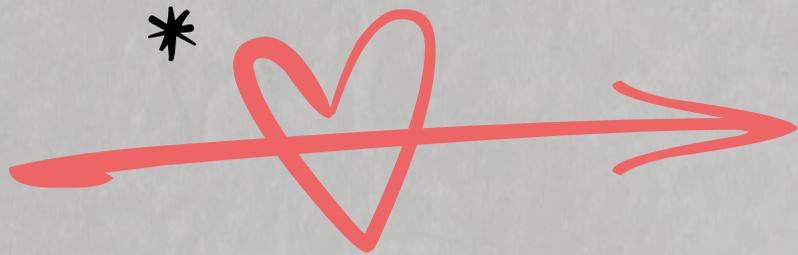
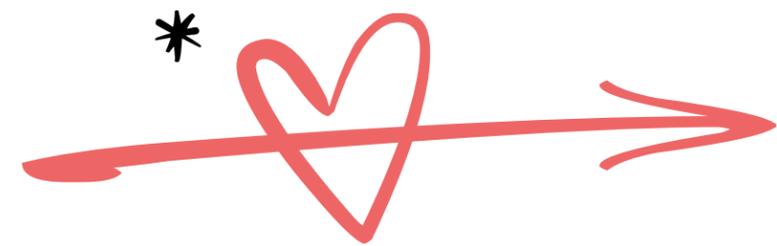


WOHNEN AM
NOCK|HER|BERG
SÜD



WOHNEN AM
NOCK|HER|BERG
SÜD





BERGZEIT MITTEN IN MÜNCHEN

*

Willkommen am Nockherberg: Wer von der Münchner Innenstadt kommend den Aufstieg geschafft hat, hat einen der traditionsreichsten Standorte Münchens erreicht. Beliebt aufgrund seines gewachsenen Charmes, begehrt wegen der Lage am Isarhochufer, attraktiv durch die einzigartige Mischung aus Urbanität und Grün. Genau hier in der Oberen Au, auf dem ehemaligen Areal der Paulaner Brauerei, entsteht mit „Wohnen am Nockherberg“ ein neues, lebendiges Stadtquartier mit weitläufigen Parks und Grünanlagen. Als eines der neuen Ensembles nimmt „Am Nockherberg Süd“ in Kürze Gestalt an: Die insgesamt sechs Häuser sind Teil des attraktiven Karrees an der Reger- und Hiendlmayrstraße. Sie prägen, einer Bergsilhouette gleich, mit ihrer abwechslungsreichen Anordnung und den unterschiedlich strukturierten Gebäudehöhen das neue Quartier. Durch den vorderen Gebäudeteil abgeschirmt von der städtischen Hektik, versprechen sie ruhiges Wohnen inmitten von Grün. Denn die 1- bis 5-Zimmer-Eigentumswohnungen grenzen einerseits an das große, grüne Parkgelände, andererseits an den sorgsam bepflanzten Innenhof. Ein Zuhause hier bedeutet Hochgefühl und Aufatmen – mitten in der Stadt.



OBERE AU – GENUSS AUF 539 M HÖHE



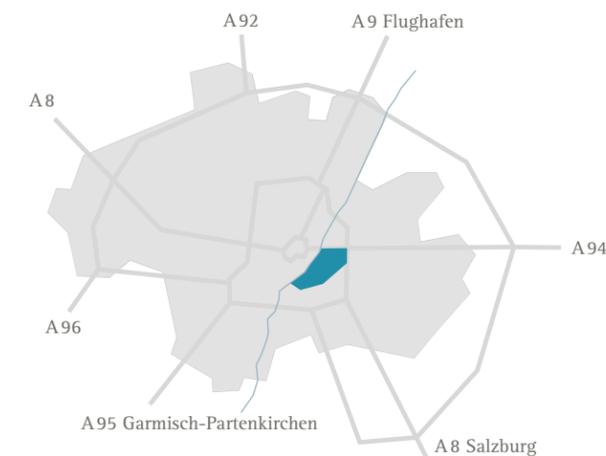
NOCKHERBERG
SÜD



1,2 KM
DEUTSCHES
MUSEUM

2,3 KM
MARIENPLATZ

1,6 KM
GÄRTNERPLATZ



STARTPUNKT FÜR DIE SCHÖNSTEN ROUTEN

Verkehrsanbindung

„Am Nockherberg Süd“ ist bestens angebunden: Am Regerplatz halten mehrere Tram- und Buslinien. Zur S-Bahn-Station „Rosenheimer Platz“ – Teil der Stammstrecke – sind es nur ein paar Gehminuten, am nahe gelegenen Kolumbusplatz oder in der Silberhornstraße haben Sie U-Bahn-Anschluss.

-  Regerplatz (Linie 15, 25)
Ostfriedhof (Linie 18, N27)
 -  Regerplatz (Linie 62)
Ostfriedhof (Linie 68, N45, X30)
 -  Kolumbusplatz (Linie U1, U2, U7, U8)
Silberhornstraße (Linie U2, U7, U8)
 -  Rosenheimer Platz (Stammstrecke)
-
-  Einkaufen
 -  Gastronomie
 -  Freizeit
 -  Kultur

HOCHSAISON FÜR NATURERLEBNISSE

*

Auf geht's: Alltag oder Freizeit, Natur oder Stadtleben – wer im Ensemble „Am Nockherberg Süd“ zu Hause ist, genießt kurze Wege für alle Unternehmungen. Der charmante Stadtteil Au-Haidhausen ist von einer gelungenen Mischung aus Grün und Urbanität geprägt. Parks und Isarauen, Gastro-, Kultur- und Freizeitangebote, Schulen und Kindertagesstätten, öffentliche Verkehrsmittel und Ringstraßen – hier liegt fast alles vor der Haustür, in Fußnähe oder nur eine kurze Radtour entfernt.



Natur

Als natürliche Lebensader bahnt sich die Isar ihren Weg durch die Stadt, gesäumt von grünen Auen. Von Ihrem Zuhause in der Oberen Au ist es nur eine kurze Talfahrt bis in diese kilometerlange Naturlandschaft.



Sport und Freizeit

Joggen im Kronepark, Radeln durch die Isarauen, Schwimmen im Müller'schen Volksbad oder Krafttraining im Fitnessstudio – die Umgebung bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für den sportlichen Ausgleich.



Gastronomie

Gleich in der Nachbarschaft befindet sich das nicht nur in der Starkbierzeit beliebte Wirtshaus mit Biergarten „Paulaner am Nockherberg“. Darüber hinaus gibt es in direkter Umgebung Cafés, Bistros und Restaurants für jeden Geschmack.

URBANE VIELFALT FÜR GIPFELSTÜRMER



Eine Wohnlage, wie gemacht für Ihre Entdeckungstouren: Ihr Zuhause im Ensemble „Am Nockherberg Süd“ ist der perfekte Ausgangspunkt für Ausflüge in Kunst- und Kulturwelten. Zahlreiche historische Bauwerke und charmante Plätze, die den Stadtteil Au-Haidhausen prägen, sind fußläufig erreichbar. Weitere Highlights in der Innenstadt oder im Museumsviertel sind dank der zentralen Lage ebenfalls ganz bequem in kurzer Zeit erreichbar.



Kultur

Wie wäre es mal wieder mit einem Besuch im Deutschen Museum oder in der Philharmonie im Gasteig? Beliebte Kult- und Kulturstätten liegen in bequemer Reichweite. Kunst, Theater, Oper, Musical, bald auch das neue Konzerthaus am Ostbahnhof – durch die Innenstadtlage ist alles nah.



Tradition

Höhenluft schnuppern auf der traditionsreichen Auer Dult, ein schattiges Plätzchen im Biergarten „Paulaner am Nockherberg“ oder ein Spaziergang am idyllischen Auer Mühlbach: In der Au wird Heimat auf besonders traditionsreiche Art spürbar.



Einkaufen und Shoppen

In der Umgebung finden Sie Supermärkte und Discounter, Drogerie- und Baumarkt, Ärzte und Apotheken, Tankstellen sowie eine Vielzahl von kleinen Läden, Geschäften und Dienstleistern. Zum unbegrenzten Shoppingvergnügen in der Innenstadt sind es nur zwei S-Bahn-Stationen.

NEUES WOHNEN IN DER GRÜNEN AU



*

Beste Aussichten auf Stadtwohnen im Grünen: Die Abbildung oben zeigt die gesamte städtebauliche Entwicklung für die ehemalige Paulaner-Fläche. „Am Nockherberg Süd“ ist Teil des Quartiers im Süden (umrandet), das in die weitläufigen Grünflächen eingebettet liegt. Die Nachbarschaft aus Park, Wohngebäuden und dem beliebten Wirtshaus mit Biergarten „Paulaner am Nockherberg“ bürgt für eine überdurchschnittlich hohe Wohn- und Lebensqualität.

Spannend und charakterstark wird das Bauvorhaben „Am Nockherberg Süd“ auch durch die planerische Gestaltung durch zwei renommierte Architekturbüros. Rapp+Rapp sowie Hilmer Sattler Architekten Ahlers Albrecht Gesellschaft von Architekten mbH schufen mit ihren Entwürfen einen abwechslungsreichen Gesamtauftritt.



Abbildung aus Sicht des Illustrators.

AUSBlick, FERNsicht, LEBENSQUALITÄT

*

Einladender könnte Wohnen kaum sein: Die Fassaden jedes Hauses präsentieren sich in zeitgemäßer Gestaltung und in wechselnden Bauhöhen. Große Fensterflächen, Balkone und Dachterrassen lassen den Komfort erahnen, der hier auf die künftigen Bewohner wartet.



Abbildung aus Sicht des Illustrators.

EINKEHR FÜR SMARTE STÄDTER



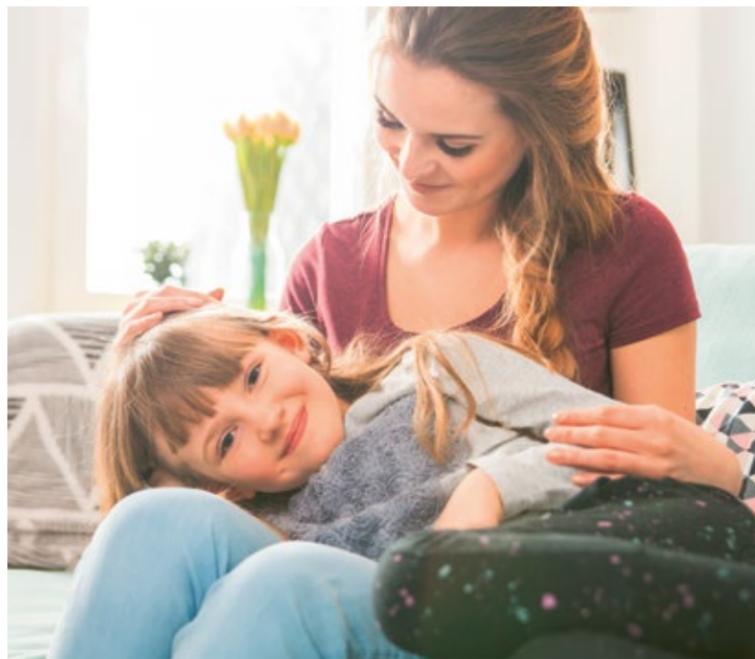
Abbildung aus Sicht des Illustrators.



*

Der Anteil an Single- und Paarhaushalten ist in München überdurchschnittlich hoch. Genau auf diesen Bedarf ausgerichtet, überzeugt das Angebot „Am Nockherberg Süd“ mit zahlreichen kompakten Citywohnungen. Die 1- und 2-Zimmer-Wohnungen sind effizient geschnitten, hochfunktional und zugleich in vielen Varianten verfügbar. Je nach persönlichen Wohnwünschen kann in dieser Kategorie aus einer Bandbreite von 37 bis 82 Quadratmeter Wohnfläche gewählt werden. Nahezu jede Wohnung lädt mit Balkon oder Loggia ins Freie ein. Sorgfältig ausgesuchtes Interieur und natürliche Materialien erfüllen im Inneren den Anspruch nach Design und Behaglichkeit.

BESTE AUSSICHTEN FÜR FAMILIEN



*

Ob große oder kleine Familien – das Wohnungsangebot des Ensembles „Am Nockherberg Süd“ hält für jede Größenordnung das richtige Wohnkonzept bereit. Die geschickt aufgeteilten 3- und 4-Zimmer-Wohnungen bieten viel Platz, Frei- und Stauraum. Großzügige Wohnbereiche mit offenen Übergängen zu Essplatz und Küche werden zum zentralen Treffpunkt in Ihrem Zuhause. Schlaf- und Kinderzimmer, teilweise mehrere Bäder und separate Abstellräume sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort mit praktischen Aspekten. Meist ist den Wohnungen ein großzügiger privater Freibereich – Loggia, Balkon oder Dachterrasse – zugeordnet, der zum Erholen einlädt.



Abbildung aus Sicht des Illustrators.

GIPFELLAGE – FÜR PERFEKTEN WEITBLICK



Dachterrasse, Wohnung 58 – Abbildungen aus Sicht des Illustrators.



*

Über den Dingen, über der Stadt: Die obersten Etagen im Ensemble „Am Nockherberg Süd“ bieten Gipfelerlebnisse der besonderen Art. In den Dachgeschosswohnungen genießen Sie ein Gefühl der Freiheit, angenehme Privatsphäre und herrliche Ruhe. Vom eigenen Sonnendeck aus geht der Blick weit über das Grün und die Stadt. Erleben Sie niveauvolles Wohnen mit Premiumausstattung und innovativer Smart Home-Technologie.



Abbildung aus Sicht des Illustrators.

STEIGENDE VORFREUDE

Wohnangebot

- + Zwei individuelle, spannende Architekturkonzepte
- + Moderne Cityapartments und kompakte 2-Zimmer-Stadtwohnungen
- + Großzügige 3- und familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnungen
- + Stylish 5-Zimmer-Wohnung
- + Wohnflächen von ca. 37 m² bis ca. 179 m², größtenteils barrierefrei
- + Wohnungen mit lichter Raumhöhe von bis zu 2,60 m
- + Durchdachte Grundrissgestaltung mit intelligenter, funktionaler Aufteilung
- + Einbauküche von Markenherstellern inklusive
- + Hochwertige Ausstattung mit Parkett bzw. Fliesen, Fußbodenheizung und vielem mehr
- + Stilvolle Sanitärausstattung mit Glasduschtrennwänden und Handtuchwärmekörper
- + Komfortable Aufzugsanlagen
- + Nachhaltige Bauweise nach der aktuellen EnEV 2016
- + Energie: Fernwärme
- + Tiefgarage mit Einzelstellplätzen
- + Geschützte Fahrradräume

Freiraum

- + Alle Wohnungen meistens mit Loggia, Balkon, Dachterrasse oder Dachgarten
- + Großer, abgeschirmter Innenhof, landschaftsgärtnerisch geplant und intensiv begrünt, mit modernen Sitzgelegenheiten und Spielflächen
- + Weitläufiges, neu angelegtes öffentliches Parkgelände direkt angrenzend

Lebensräume

- + Urbanität und Natur in perfekter Ergänzung
- + Läden und Geschäfte, Kultur und Freizeiteinrichtungen in der Umgebung
- + Ideale öffentliche Verkehrsanbindung – Bus, Tram, S-Bahn, U-Bahn
- + Rosenheimer Platz fußläufig zu erreichen, nur zwei S-Bahn-Stationen bis zum Marienplatz
- + Schnelle Erreichbarkeit zentraler Verkehrsachsen – Rosenheimer Straße, Balanstraße, Mittlerer Ring, Autobahn A8



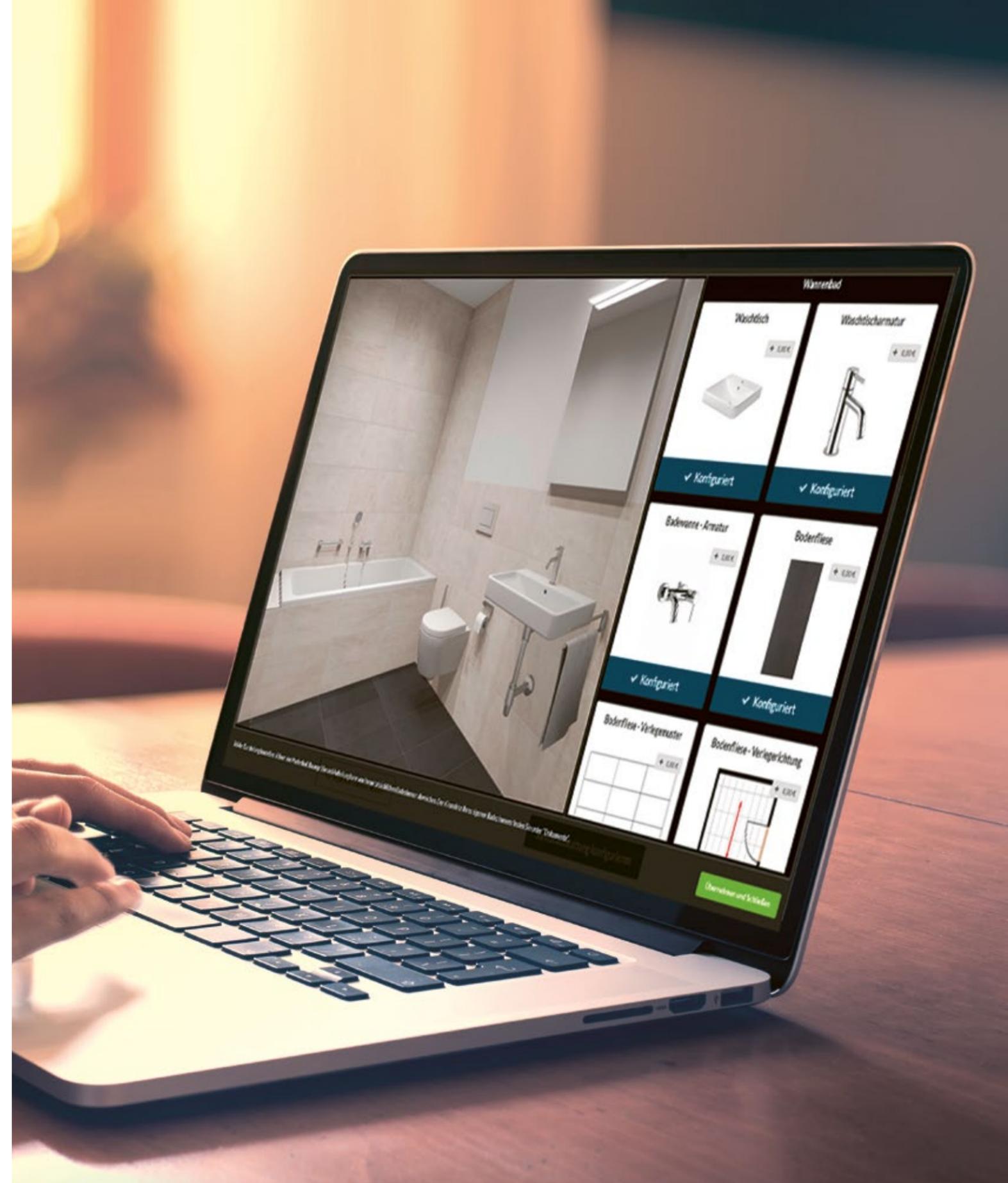
Abbildung aus Sicht des Illustrators.

VIRTUELLE ERSTBEGEHUNG

*

Sie haben Ihre Traumwohnung gefunden? Dann stehen Ihnen nach der Kaufentscheidung unsere virtuellen 2D- und 3D-Wohnkonfiguratortools zur Verfügung, mit denen Sie schnell, einfach und bequem aus unseren vielfältigen Designvarianten Ihre bevorzugte Badausstattung, Türgriffe, Parkettverlegeart etc. wählen und das Zusammenspiel von Objekten, Farben und Materialien in Ihrem künftigen Zuhause Raum für Raum auf sich wirken lassen können.

Über unseren digitalen Service hinaus stehen Ihnen in unserem Showroom natürlich auch unsere Kundenberater jederzeit gerne zur Seite und begleiten Sie bei der Gestaltung Ihres ganz individuellen Wohlfühl-domizils in unserer Wohnanlage „Am Nockherberg Süd“.



RUNDHERUM GRÜN



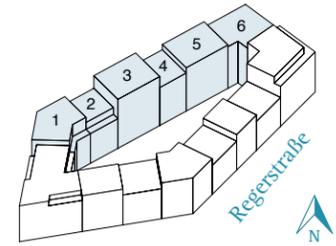
Abbildung aus Sicht des Illustrators.

*

„Am Nockherberg Süd“ bedeutet modernes Stadtwohnen mit viel Natur. Optimal abgeschirmt von Hektik und Verkehr, befinden sich die Wohnungen der Häuser 1 bis 6 im rückwärtigen Teil des Ensembles. Von jedem Zuhause hat man immer die Natur im Blick: Zur einen Seite grenzt der sorgsam bepflanzte Innenhof mit Sitz- und Spielflächen an, zur anderen das weitläufige neue Parkgelände, das sich durch das gesamte Stadtquartier am Nockherberg zieht. So stehen Ruhe und Privatsphäre auf dem Programm, aber auch nachbarschaftliches Miteinander lässt sich pflegen. Alles in allem: Lebensqualität pur.

WOHNUNGEN IM ÜBERBLICK

In Einzelfällen kann eine Größenabweichung von bis zu 0,5 m² gegeben sein. Die Preisliste enthält die maßgenauen Größenangaben. In den Wohnflächen sind die Außenflächen (Terrassen, Loggien, Balkone, Dachterrassen, intensive Begrünung) mit 1/4 ihrer Fläche enthalten und bis zu 8 m² pauschal mit 1/2 ihrer Fläche. Die Außenflächen insgesamt verstehen sich als Circa-Flächen, da sich diese Flächen aufgrund der noch zu überprüfenden Dämmstärken der Wände um circa 0,5 m² ändern können. Dies ist im Kaufpreis berücksichtigt.



8. OG

| | |
|---|---|
| Wohnung 46 | Wohnung 47 |
| Dachterrasse (53,20 m ²) Int. Begrünung (4,28 m ²) | Dachterrasse (53,20 m ²) Int. Begrünung (4,28 m ²) |

7. OG

| | |
|---|--|
| Wohnung 18 | Wohnung 19 |
| Dachterrasse (38,15 m ²) Int. Begrünung (7,41 m ²) | Dachterrasse (53,33 m ²) Int. Begrünung (44,07 m ²) |

| | |
|---|---|
| Wohnung 46 | Wohnung 47 |
| 3 Zimmer 122,97 m ² Wfl. Loggia (18,04 m ²) Balkon (5,93 m ²) | 3 Zimmer 123,18 m ² Wfl. Loggia (18,07 m ²) Balkon (5,93 m ²) |

| |
|--|
| Wohnung 74 |
| Dachterrasse (42,38 m ²) Int. Begrünung (27,80 m ²) |

| |
|--|
| Wohnung 75 |
| Dachterrasse (51,28 m ²) Int. Begrünung (44,04 m ²) |

| |
|--|
| Wohnung 99 |
| Dachterrasse (52,80 m ²) Int. Begrünung (22,50 m ²) |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Wohnung 100 | Wohnung 101 |
| Dachterrasse (92,90 m ²) | Dachterrasse (60,60 m ²) Int. Begrünung (15,83 m ²) |

6. OG

| | |
|--|--|
| Wohnung 18 | Wohnung 19 |
| 2 Zimmer 109,31 m ² Wfl. Loggia (14,69 m ²) | 2,5 Zimmer 111,40 m ² Wfl. Loggia (19,56 m ²) |

| |
|--|
| Wohnung 30 |
| Dachterrasse (98,30 m ²) Int. Begrünung (18,58 m ²) |

| | |
|---|---|
| Wohnung 44 | Wohnung 45 |
| 3 Zimmer 110,83 m ² Wfl. Loggia (17,16 m ²) Balkon (5,93 m ²) | 3 Zimmer 111,10 m ² Wfl. Loggia (17,16 m ²) Balkon (5,93 m ²) |

| |
|--|
| Wohnung 58 |
| Dachterrasse (85,50 m ²) Int. Begrünung (42,29 m ²) |

| |
|---|
| Wohnung 74 |
| 3 Zimmer 117,73 m ² Wfl. Loggia (12,98 m ²) Balkon (3,89 m ²) |

| |
|---|
| Wohnung 75 |
| 3 Zimmer 128,86 m ² Wfl. Loggia (12,98 m ²) Balkon (3,89 m ²) |

| |
|--|
| Wohnung 99 |
| 3 Zimmer 111,26 m ² Wfl. Terrasse (12,50 m ²) |

| | |
|--|--|
| Wohnung 100 | Wohnung 101 |
| 3 Zimmer 135,09 m ² Wfl. Loggia (18,10 m ²) | 2,5 Zimmer 105,50 m ² Wfl. Terrasse (11,81 m ²) |

5. OG

| | |
|---|---|
| Wohnung 16 | Wohnung 17 |
| 3 Zimmer 112,03 m ² Wfl. Loggia (14,69 m ²) Terrasse (6,81 m ²) | 2,5 Zimmer 85,88 m ² Wfl. Loggia (19,56 m ²) Terrasse (10,54 m ²) |

| | |
|--|---|
| Wohnung 30 | Wohnung 31 |
| 2 Zimmer 117,14 m ² Wfl. Loggia (8,20 m ²) Terrasse (9,37 m ²) | 2 Zimmer 57,61 m ² Wfl. Loggia (8,43 m ²) Terrasse (9,43 m ²) |

| | |
|---|---|
| Wohnung 42 | Wohnung 43 |
| 4 Zimmer 109,17 m ² Wfl. Loggia (17,16 m ²) Balkon (2,86 m ²) | 4 Zimmer 109,45 m ² Wfl. Loggia (17,16 m ²) Balkon (2,86 m ²) |

| |
|--|
| Wohnung 58 |
| 5 Zimmer 179,34 m ² Wfl. Loggia 1 (8,38 m ²) Loggia 2 (8,48 m ²) Balkon 1 und 2 (je 3,05 m ²) |

| |
|---|
| Wohnung 72 |
| 3 Zimmer 102,52 m ² Wfl. Loggia (12,98 m ²) Balkon (3,89 m ²) |

| |
|---|
| Wohnung 73 |
| 3 Zimmer 103,77 m ² Wfl. Loggia (12,98 m ²) Balkon (3,89 m ²) |

| |
|--|
| Wohnung 95 |
| 4 Zimmer 100,10 m ² Wfl. Loggia (11,40 m ²) |

| |
|--|
| Wohnung 96* |
| 2 Zimmer 59,04 m ² Wfl. Loggia (8,56 m ²) |

| |
|--|
| Wohnung 97* |
| 2 Zimmer 59,00 m ² Wfl. Loggia (8,56 m ²) |

| |
|--|
| Wohnung 98 |
| 3,5 Zimmer 93,47 m ² Wfl. Loggia (7,98 m ²) |

4. OG

| | | |
|--|--|---|
| Wohnung 13 | Wohnung 14 | Wohnung 15 |
| 2 Zimmer 49,94 m ² Wfl. Loggia (6,83 m ²) | 2 Zimmer 63,04 m ² Wfl. Loggia (7,08 m ²) | 3 Zimmer 90,61 m ² Wfl. Loggia (19,56 m ²) |

| | |
|--|---|
| Wohnung 28 | Wohnung 29* |
| 4 Zimmer 104,36 m ² Wfl. Loggia (8,27 m ²) Balkon (2,18 m ²) | 2 Zimmer 62,51 m ² Wfl. Loggia (8,43 m ²) Balkon (3,05 m ²) |

| | |
|---|---|
| Wohnung 40 | Wohnung 41 |
| 4 Zimmer 109,17 m ² Wfl. Loggia (17,16 m ²) Balkon (2,86 m ²) | 4 Zimmer 109,45 m ² Wfl. Loggia (17,16 m ²) Balkon (2,86 m ²) |

| | |
|---|---|
| Wohnung 56 | Wohnung 57* |
| 3 Zimmer 88,46 m ² Wfl. Loggia (8,61 m ²) Balkon (3,05 m ²) | 2 Zimmer 62,58 m ² Wfl. Loggia (8,61 m ²) Balkon (3,05 m ²) |

| | | |
|---|--|---|
| Wohnung 69 | Wohnung 70 | Wohnung 71 |
| 3 Zimmer 85,36 m ² Wfl. Loggia (9,35 m ²) Balkon (3,89 m ²) | 1 Zimmer 36,65 m ² Wfl. Loggia (6,60 m ²) | 3 Zimmer 85,36 m ² Wfl. Loggia (9,35 m ²) Balkon (3,89 m ²) |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Wohnung 91 | Wohnung 92* | Wohnung 93* | Wohnung 94 |
| 4 Zimmer 100,10 m ² Wfl. Loggia (11,40 m ²) | 2 Zimmer 59,04 m ² Wfl. Loggia (8,56 m ²) | 2 Zimmer 59,00 m ² Wfl. Loggia (8,56 m ²) | 3,5 Zimmer 93,47 m ² Wfl. Loggia (7,98 m ²) |

3. OG

| | | |
|--|---|---|
| Wohnung 10 | Wohnung 11* | Wohnung 12* |
| 2 Zimmer 49,77 m ² Wfl. Loggia (6,83 m ²) | 3 Zimmer 81,83 m ² Wfl. Loggia 1 (7,08 m ²) Loggia 2 (7,08 m ²) | 3 Zimmer 80,58 m ² Wfl. Loggia (11,33 m ²) |

| | |
|--|---|
| Wohnung 26 | Wohnung 27* |
| 4 Zimmer 104,36 m ² Wfl. Loggia (8,27 m ²) Balkon (2,18 m ²) | 2 Zimmer 62,51 m ² Wfl. Loggia (8,43 m ²) Balkon (3,05 m ²) |

| | |
|---|---|
| Wohnung 38 | Wohnung 39 |
| 4 Zimmer 108,12 m ² Wfl. Loggia (12,95 m ²) Balkon (2,86 m ²) | 4 Zimmer 108,40 m ² Wfl. Loggia (12,95 m ²) Balkon (2,86 m ²) |

| | |
|---|---|
| Wohnung 54 | Wohnung 55* |
| 3 Zimmer 88,46 m ² Wfl. Loggia (8,61 m ²) Balkon (3,05 m ²) | 2 Zimmer 62,58 m ² Wfl. Loggia (8,61 m ²) Balkon (3,05 m ²) |

| | | |
|---|--|---|
| Wohnung 66 | Wohnung 67 | Wohnung 68 |
| 3 Zimmer 85,36 m ² Wfl. Loggia (9,35 m ²) Balkon (3,89 m ²) | 1 Zimmer 36,65 m ² Wfl. Loggia (6,60 m ²) | 3 Zimmer 85,36 m ² Wfl. Loggia (9,35 m ²) Balkon (3,89 m ²) |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Wohnung 87 | Wohnung 88* | Wohnung 89* | Wohnung 90 |
| 4 Zimmer 100,10 m ² Wfl. Loggia (11,40 m ²) | 2 Zimmer 59,04 m ² Wfl. Loggia (8,56 m ²) | 2 Zimmer 59,00 m ² Wfl. Loggia (8,56 m ²) | 3,5 Zimmer 93,47 m ² Wfl. Loggia (7,98 m ²) |

2. OG

| | | |
|--|---|---|
| Wohnung 7 | Wohnung 8* | Wohnung 9* |
| 2 Zimmer 49,77 m ² Wfl. Loggia (6,83 m ²) | 3 Zimmer 81,83 m ² Wfl. Loggia 1 (7,08 m ²) Loggia 2 (7,08 m ²) | 3 Zimmer 80,58 m ² Wfl. Loggia (11,33 m ²) |

| | |
|--|---|
| Wohnung 24 | Wohnung 25* |
| 4 Zimmer 104,36 m ² Wfl. Loggia (8,27 m ²) Balkon (2,18 m ²) | 2 Zimmer 62,51 m ² Wfl. Loggia (8,43 m ²) Balkon (3,05 m ²) |

| | |
|--|--|
| Wohnung 36* | Wohnung 37* |
| 4 Zimmer 105,37 m ² Wfl. Loggia (10,66 m ²) | 4 Zimmer 105,65 m ² Wfl. Loggia (10,66 m ²) |

| | |
|---|---|
| Wohnung 52 | Wohnung 53* |
| 3 Zimmer 88,46 m ² Wfl. Loggia (8,61 m ²) Balkon (3,05 m ²) | 2 Zimmer 62,58 m ² Wfl. Loggia (8,61 m ²) Balkon (3,05 m ²) |

| | | |
|---|--|---|
| Wohnung 63* | Wohnung 64* | Wohnung 65* |
| 3 Zimmer 85,36 m ² Wfl. Loggia (9,35 m ²) Balkon (3,89 m ²) | 1 Zimmer 36,65 m ² Wfl. Loggia (6,60 m ²) | 3 Zimmer 85,36 m ² Wfl. Loggia (9,35 m ²) Balkon (3,89 m ²) |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Wohnung 83 | Wohnung 84* | Wohnung 85* | Wohnung 86 |
| 4 Zimmer 100,10 m ² Wfl. Loggia (11,40 m ²) | 2 Zimmer 59,04 m ² Wfl. Loggia (8,56 m ²) | 2 Zimmer 59,00 m ² Wfl. Loggia (8,56 m ²) | 3,5 Zimmer 93,47 m ² Wfl. Loggia (7,98 m ²) |

1. OG

| | | |
|--|---|---|
| Wohnung 4 | Wohnung 5* | Wohnung 6* |
| 2 Zimmer 49,77 m ² Wfl. Loggia (6,83 m ²) | 3 Zimmer 81,83 m ² Wfl. Loggia 1 (7,08 m ²) Loggia 2 (7,08 m ²) | 3 Zimmer 80,58 m ² Wfl. Loggia (11,33 m ²) |

| | |
|--|---|
| Wohnung 22 | Wohnung 23* |
| 4 Zimmer 104,36 m ² Wfl. Loggia (8,27 m ²) Balkon (2,18 m ²) | 2 Zimmer 62,51 m ² Wfl. Loggia (8,43 m ²) Balkon (3,05 m ²) |

| | |
|--|--|
| Wohnung 34* | Wohnung 35* |
| 4 Zimmer 101,60 m ² Wfl. Loggia (10,62 m ²) | 4 Zimmer 101,88 m ² Wfl. Loggia (10,66 m ²) |

| | |
|---|---|
| Wohnung 50 | Wohnung 51* |
| 3 Zimmer 88,46 m ² Wfl. Loggia (8,61 m ²) Balkon (3,05 m ²) | 2 Zimmer 62,58 m ² Wfl. Loggia (8,61 m ²) Balkon (3,05 m ²) |

| | | |
|--|--|--|
| Wohnung 60* | Wohnung 61* | Wohnung 62* |
| 3 Zimmer 83,41 m ² Wfl. Loggia (9,35 m ²) | 1 Zimmer 36,65 m ² Wfl. Loggia (6,60 m ²) | 3 Zimmer 83,41 m ² Wfl. Loggia (9,35 m ²) |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Wohnung 79 | Wohnung 80* | Wohnung 81* | Wohnung 82 |
| 4 Zimmer 100,10 m ² Wfl. Loggia (11,40 m ²) | 2 Zimmer 59,04 m ² Wfl. Loggia (8,56 m ²) | 2 Zimmer 59,00 m ² Wfl. Loggia (8,56 m ²) | 3,5 Zimmer 93,47 m ² Wfl. Loggia (7,98 m ²) |

EG

| | | |
|--|--|---|
| Wohnung 1 | Wohnung 2 | Wohnung 3* |
| 2 Zimmer 49,77 m ² Wfl. Loggia (6,83 m ²) | 2 Zimmer 58,15 m ² Wfl. Loggia (7,07 m ²) | 3 Zimmer 80,58 m ² Wfl. Loggia (11,33 m ²) |

| | |
|--|--|
| Wohnung 20 | Wohnung 21 |
| 3 Zimmer 83,46 m ² Wfl. Loggia (6,77 m ²) | 2 Zimmer 55,43 m ² Wfl. Loggia (6,77 m ²) |

| | |
|---|---|
| Wohnung 32* | Wohnung 33* |
| 4 Zimmer 94,15 m ² Wfl. Loggia (12,53 m ²) | 4 Zimmer 94,43 m ² Wfl. Loggia (12,57 m ²) |

| | |
|--|--|
| Wohnung 48 | Wohnung 49 |
| 2 Zimmer 71,19 m ² Wfl. Loggia (6,82 m ²) | 2 Zimmer 51,78 m ² Wfl. Loggia (6,82 m ²) |

| |
|---|
| Wohnung 59 |
| 4 Zimmer 107,18 m ² Wfl. Loggia (8,98 m ²) |

| |
|------------------|
| Durchgang |
|------------------|

| | | |
|--|---|--|
| Wohnung 76 | Wohnung 77 | Wohnung 78 |
| 4 Zimmer 99,60 m ² Wfl. Loggia (9,40 m ²) | 2 Zimmer 81,60 m ² Wfl. Loggia (17,87 m ²) | 3,5 Zimmer 93,47 m ² Wfl. Loggia (7,98 m ²) |

* Barrierefrei.

HAUS 1

HAUS 2

HAUS 3

HAUS 4

HAUS 5

HAUS 6



RAUM FÜR IHRE NOTIZEN

MEHR ALS 60 JAHRE ERFAHRUNG, KOMPETENZ UND SOLIDITÄT

*

Die Bayerische Hausbau ist eines der großen integrierten Immobilienunternehmen in Deutschland. Mit einem Immobilienportfolio im Wert von rund 2,9 Milliarden Euro nimmt sie nicht zuletzt in ihrem Stammmarkt München eine Spitzenposition ein. Rund 200 Mitarbeiter tragen zu diesem Erfolg bei. Die Bayerische Hausbau bündelt die Immobilien- und Bauaktivitäten der Schörghuber Unternehmensgruppe.

Das Leistungsspektrum umfasst die Geschäftsfelder Immobilien und Development. Dazu gehören professionelles Asset- und Portfoliomanagement und Property Management für die eigenen Bestandsimmobilien sowie klassische Bauträgeraktivitäten.

Die Bayerische Hausbau ist Teil der Schörghuber Unternehmensgruppe, die neben dem Bau- und Immobiliengeschäft auch in den Bereichen Getränke, Hotel und Seafood unternehmerisch tätig ist.

Eine kleine Auswahl aus unseren über 380 seit 1954 fertiggestellten Immobilien in München und Umgebung:



Marienplatz 22, München-Zentrum:
Handel, Gastronomie, Büro und Hotel



Lagot, München-Bogenhausen: Eigentumswohnungen



Bajuwarenpark, München-Trudering: Eigentumswohnungen



Am Mühlbach, München-Schwabing-Freimann: Eigentumswohnungen

IMPRESSUM



BAYERISCHE HAUSBAU
WERTE, DIE BLEIBEN.

HERAUSGEBER:

Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG
Denninger Straße 165, 81925 München
Telefon +49 89 9238-600
wohnen@hausbau.de
www.hausbau.de

Konzeption und Gestaltung:
acm Werbeagentur GmbH, www.acm.de

Angabenvorbehalt:

Die Baugenehmigung wurde beantragt, sie ist in Bearbeitung, aber noch nicht erteilt. Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens können sich noch Änderungen hinsichtlich Architektur, Material und Ausstattung ergeben. Dies betrifft insbesondere die Gestaltung der Fassaden und Außenanlagen. Der Prospekt hat somit informativ Charakter. Maßgeblich für Architektur, Materialien und Ausstattung werden die notariell beurkundete Baubeschreibung sowie die behördlich genehmigten Aufteilungspläne sein.
Stand: Oktober 2019

Hinweis gemäß § 36 VSBG:

Die Eigentümerin ist grundsätzlich nicht bereit und verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen. Dies gilt als Hinweis gemäß § 36 VSBG.

Datenschutzrechtliche Bestimmungen:

Der Käufer wird darauf hingewiesen und ist damit einverstanden, dass seine Daten zum Zwecke des Ausbaus oder der Nacherfüllung im Rahmen der Gewährleistung an Nachunternehmer/Handwerker weitergegeben werden. Weiterhin erhalten Versorger für Energie und Medien (Strom, Wasser, Heizung, Telefon etc.) sowie die öffentlichen Behörden (Stadt, Finanzamt) die Personendaten mit Adresse, Telefon, E-Mail etc. Die Weitergabe dieser Daten dient zur Durchführung des Geschäfts, Sicherstellung des Betriebs und Erfüllung gesetzlicher Vorschriften. Die Daten werden nur für diese Zwecke verwendet.

Datenschutzrechtliche Bestimmungen gemäß DSGVO:

Es wird auf die Datenschutzhinweise für Käufer und Interessenten verwiesen, deren aktuelle Fassung unserer Homepage www.hausbau.de zu entnehmen ist und wie sie in jedem Verkaufsbüro ausliegen sowie bei Reservierung einer Wohnung automatisch ausgehändigt werden.

Bildnachweis:

Seite 4/5: shutterstock, Jonathannsegal | Seite 8: Moritz Attenberger
Seite 9 (oben): shutterstock, Solis Images, Seite 9 (unten): kikovic,
Gastronomie: Paulaner Nockherberg | Seite 10 (oben): Markus Mischek,
Seite 10 (unten): shutterstock, Alena Ozerova | Seite 11: Moritz Attenberger
Seite 17: shutterstock, GaudiLab | Seite 18: shutterstock, Leszek Glasner |
Seite 26: shutterstock, LDprod | Seite 27: shutterstock, guteksk7
Seite 54 (oben links): Hans Rudolf Schulz, Seite 54 (oben rechts):
Leonie Lorenz

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern in dieser Publikation die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Ein Projekt der



TELEFON +49 89 9238-600 | WOHNEN@HAUSBAU.DE | WWW.HAUSBAU.DE