

Pressemitteilung

Parkside Lerchenauer Feld mit Baugenehmigung - Bauarbeiten starten

- Aushub von 24.000 Kubikmeter Erde
- Tiefbau durch die Konrad Schmaus GmbH
- Begleitendes Generalunternehmen ist W. Markgraf GmbH & Co KG

München, 04. März 2026 - 24.000 Kubikmeter Erde, 6,90 Meter Aushub und fünf Großgeräte im Einsatz. In München-Feldmoching hat der Bau für das Wohnquartier Parkside Lerchenauer Feld offiziell begonnen. Die Baugenehmigung ist erteilt, der Generalunternehmer W. Markgraf GmbH & Co KG beauftragt, die Bagger vom Tiefbauspezialisten Konrad Schmaus GmbH rollen bereits.

Die Baugrube wird bis zu 6,90 Meter unter Geländeneiveau hergestellt. Zwei Bagger, eine Raupe sowie zwei Spezialtiefbaugeräte - darunter ein Drehbohrgerät mit einem Gewicht von 80 Tonnen - sind derzeit im Einsatz. Die Tiefbauarbeiten sollen planmäßig bis zum 23. März 2026 abgeschlossen sein. Damit geht eines der zentralen Wohnprojekte im Münchner Norden sichtbar von der Planung in die bauliche Umsetzung über.

Die W. Markgraf GmbH & Co KG übernimmt als Generalunternehmer die Umsetzung dieses ersten Bauabschnitts. Das Unternehmen realisiert bundesweit anspruchsvolle Hochbauprojekte und koordiniert sämtliche Bauleistungen aus einer Hand. Im schlüsselfertigen Wohnungsbau verfügt Markgraf über langjährige Erfahrung in der Realisierung komplexer urbaner Quartiere.

Das Parkside Lerchenauer Feld ist Teil der großflächigen Quartiersentwicklung im Münchner Norden. Auf rund 237.726 Quadratmetern entsteht ein gemischt genutztes Stadtquartier mit insgesamt etwa 1.650 Wohnungen. Ergänzt wird das Wohnangebot durch Einzelhandel, sechs Kitas, einer vierzügigen Grundschule, ein sechszüliges Gymnasium, ein Pflegeheim sowie rund 32.000 Quadratmeter öffentliche Grünflächen.

In diesem ersten Schritt entstehen 165 Wohneinheiten, davon 122 freifinanzierte und 43 mietpreisgedämpfte Wohnungen. Zusätzlich wird eine Kita mit rund 1.181 Quadratmetern Geschossfläche errichtet. Weitere Bauabschnitte folgen sukzessive, sodass das Quartier in den kommenden Jahren schrittweise vollständig entwickelt wird.

„Mit dem Baustart für das Parkside Lerchenauer Feld bringen wir eines der zentralen Wohnprojekte im Münchner Norden in die Umsetzung. In einem weiterhin anspruchsvollen Marktumfeld ist das ein starkes Signal für Verlässlichkeit und Realisierungskraft. Die Bayerische Hausbau Development schafft jetzt Schritt für Schritt dringend benötigten Wohnraum und entwickelt ein neues, nachhaltiges Quartier mit intensiver Begrünung. Das Parkside mit zukunftsweisenden Energie- und Mobilitätskonzepten vereint hochwertiges Wohnen und urbanen Komfort“, sagt Gordon Gorski, CEO der Bayerischen Hausbau Development.

Hinweis für Medienvertreterinnen und Medienvertreter:

Am Samstag, 14. März 2026, laden die Bayerische Hausbau Development und die Konrad Schmaus GmbH von 12 bis 17 Uhr zum Event „Ran an die Bagger“ am Info-Pavillon an der Lerchenauer Straße, Ecke Georg-Zech-Allee ein. Vor Ort werden Einblicke in das Projekt und den Baustart gegeben.

Ansprechpartner

Oliver Gruss | Leiter Kommunikation & Marketing
Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG
Zugspitzstraße 7 | 82049 Pullach
Telefon +49 89 358300-110
oliver.gruss@hausbau.de | www.hausbau.de

Bayerische Hausbau Development

Die zur Münchner Schörghuber Gruppe gehörende Bayerische Hausbau Development konzentriert sich als Projektentwickler und Bauträger auf die Planung, Entwicklung, Realisierung und den Vertrieb von Immobilien. Dabei liegt der Schwerpunkt auf Großprojekten im Gewerbe- und Wohnbereich in innerstädtischen und stadtnahen Lagen in München und Hamburg. Neben Wohnquartieren wie dem Lerchenauer Feld oder der Freisinger Landstraße hat das Unternehmen gerade den New-Work-Bürocampus „FLOW“ in Hamburg realisiert.