

Pressemitteilung

Die Bayerische Hausbau nimmt Gespräche zur Vermietung des Huthmacher-Hauses neu auf

München | Berlin, 30.03.2023. Die Bayerische Hausbau hat in den vergangenen eineinhalb Jahren mit einem potenziellen Mieter bezüglich der Vermietung des Huthmacher-Hauses in Berlin-Charlottenburg verhandelt. Trotz der intensiven Verhandlungen hat die Bayerische Hausbau bislang keine endgültige Zusage erhalten. Aufgrund dessen nimmt das Unternehmen nun Abstand von den weiteren Vertragsverhandlungen mit dem bisherigen Interessenten und startet die Vermietungsgespräche neu, um die Sanierung des Gebäudes zeitnah abschließen zu können.

Weitläufig, tageslichtdurchflutet, mit Blick auf den Tiergarten

Die Bayerische Hausbau saniert derzeit das 1957 errichtete Bürohochhaus mit 16 Obergeschossen in der Berliner City West. In zentraler Stadtlage am Hardenbergplatz mit Blick auf das historische Zentrum Berlins und den Tiergarten, im direkten Anschluss an die Concept Shopping Mall Bikini Berlin und in nächster Nähe zur Gedächtniskirche gelegen, umfasst das Huthmacher-Haus eine Gesamtnutzfläche für Büro von rund 15.000 m², die geschossweise geteilt werden kann. Jede Etage mit einer Fläche von rund 950 m² ermöglicht eine vielfältige Aufteilung in Einzelbüros, Großraumbüros, Besprechungszimmer oder Konferenzräume. Dadurch bietet das Gebäude in Verbindung mit der modernen Ausstattung ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich Ladeneinheiten mit gastronomischen Konzepten.

Außen historisch, innen Zeitgeist

Im Rahmen der Teilsanierung bis Sommer 2024 bleibt die Architektur des Huthmacher-Hauses erhalten. Die Sanierungsarbeiten umfassen insbesondere die Erneuerung des Brandschutzes, große Teile der technischen Ausstattung sowie eine moderne Flächenaufteilung. In diesem Zuge werden ebenfalls die Decken und Flurwände vereinheitlicht sowie Böden und Sanitäranlagen erneuert.

„Dieses Pilotprojekt ist für unser Unternehmen substanziell, wir wollen es mit Leben füllen und freuen uns, dass wir unseren künftigen Mietern hochwertige Büro- und Gewerbeflächen in Toplage zur Verfügung stellen können“, sagt Marcel Wnendt, Geschäftsführer der Bayerischen Hausbau.

Über die Bayerische Hausbau

Die Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG ist die Führungsgesellschaft für den Unternehmensbereich Bauen & Immobilien. Sie ist in den Geschäftsfeldern Immobilien und Development tätig. Das Ressort Immobilien umfasst vor allem das Asset Management des wesentlich auf München konzentrierten Immobilienportfolios im Wert von rund 3,5 Mrd. EUR, während das Geschäftsfeld Development ein enormes, von der Grundstücksakquise über die Baurechtschaffung bis zur Projektierung und Realisierung

von Wohnanlagen, Gewerbeimmobilien und multifunktionalen Stadtteilzentren reichendes Leistungsspektrum abbildet. www.hausbau.de.

Pressekontakt

Sabine Hagn | Pressesprecherin

Bayerische Hausbau

Denninger Straße 165 | 81925 München

Telefon +49 89 9238-467 | Telefax +49 89 9238-603

sa.hagn@hausbau.de | www.hausbau.de