

Ein Joint Venture der



**BAYERISCHE HAUSBAU**  
WERTE, DIE BLEIBEN.

**MATRIX**  
RAUM FÜR NEUES DENKEN

Presse-Information

## Bayerische Hausbau und MATRIX feiern Richtfest für New Work Campus FLOW in Hamburg

- Ankermieter Sysmex Europe bereitet Umzug von Norderstedt für Anfang 2025 vor
- Staatsrat Rieckhof betont wirtschaftspolitische Bedeutung des Bauprojekts

Hamburg, 29.09.2023 – **Alles im FLOW: Der New Work Campus in Hamburg-Alsterdorf nimmt Gestalt an – jetzt feierten die MATRIX Gruppe und die Bayerische Hausbau als Bauherrn mit Ankermieter Sysmex Europe, Vertretern von Senat und Bezirk Hamburg-Nord sowie vielen Gästen und Bauleuten Richtfest.** Mit dem Bauprojekt entstehen auf 23.400 Quadratmetern Mietfläche neue Arbeitswelten an der Deelböge. Sysmex, internationaler Hersteller und Anbieter von innovativen Analysegeräten und Serviceleistungen für die Labordiagnostik, wird seine Zentrale für die Region EMEA (Europa, Mittlerer Osten und Afrika) mit Hunderten Mitarbeitenden Anfang 2025 ins FLOW verlegen. Für Hamburg stellt dies eine der bedeutendsten Firmenansiedlungen der vergangenen Jahre dar.



**Blick in die Zukunft: Der New Work Campus FLOW liegt an der Tarpenbek nahe des Alsterlaufs und wird direkten Zugang ins Grüne bieten.**

**Staatsrat Andreas Rieckhof, Behörde für Wirtschaft und Innovation:** „Hier in Alsterdorf entstehen auf 23.400 Quadratmetern anspruchsvolle und nachhaltige Büro-, Produktions- und Laborflächen. Davon profitieren die künftigen Nutzer und das gesamte Umfeld. Wir freuen uns, dass mit Sysmex Europe ein internationales High-Tech-Unternehmen aus dem Medizintechnik-Bereich nach Hamburg kommt. Neben den modernen Flächen findet Sysmex hier in Hamburg ein umfangreiches Ökosystem im Bereich Life Science und einen lebendigen Wirtschaftsstandort vor.“

Das FLOW zeichnet sich durch ein intelligentes Konzept zur Gestaltung moderner Arbeitsplätze aus. Dazu gehören zwei großzügig entworfene Gebäude mit begehbaren Gründächern, bepflanzten Klinker-Fassaden sowie flexibel nutzbaren Arbeitsflächen, eine Smart Building App, eine Paketstation sowie ein umfassendes Mobilitätskonzept mit Car-Sharing und zahlreichen Radstellplätzen. Es entstehen attraktive Höfe mit hoher Aufenthaltsqualität, die nahtlos in die grüne Umgebung entlang des Alsterlaufs und der Tarpenbek übergehen.

**Hans-Peter Boltres, Baudezernent des Bezirks Hamburg-Nord:**

„Mit dem FLOW wird ein zukunftsweisendes Projekt Realität, das moderne Arbeitswelten an einem perfekt erschlossenen und dennoch grünen Standort ermöglicht. Die Ansiedlung von Sysmex auf einem innovativen New Work Campus ist ein Glücksfall für die Wirtschaftsförderung in Hamburg-Nord und bringt wichtige Arbeitsplätze an den Standort.“

**Olaf M. Heinzmann, geschäftsführender Gesellschafter der MATRIX Gruppe:**

„Bei unserer Projektentwicklung steht der Mensch mit seinen Bedürfnissen und Ansprüchen im Mittelpunkt. Wir schaffen ein zukunftsweisendes Arbeitsumfeld, das Kreativität und Kommunikation fördert. Das geht einher mit unserem Nachhaltigkeitsanspruch, so dass der Campus höchsten Ansprüchen der EU-Taxonomie entsprechen wird. FLOW bringt die Arbeit von morgen in Fluss.“

**Matthias Reuner, Niederlassungsleiter Hamburg der Bayerischen Hausbau:**

„Die digitalen Technologien haben die Grenzen zwischen dem Beruflichen und dem Privaten verschwimmen lassen. Das moderne Büro konkurriert mit dem Homeoffice. Deshalb muss es viel mehr sein als nur ein Ort zum Arbeiten, sondern ein Wohlfühlort zum Entspannen, Treffen und Zusammenarbeiten. Das FLOW setzt New Work architektonisch um.“

**Alain Baverel, Präsident und CEO der Sysmex Europe SE:**

„Unser Umzug nach Hamburg unterstreicht unser Engagement für den Standort und das anhaltende Wachstum von Sysmex in der EMEA-Region. Wir freuen uns darauf, unseren Mitarbeitern und neuen Talenten ein modernes und inspirierendes Arbeitsumfeld im Herzen der Hansestadt zu eröffnen. Das neue Gebäude unterstützt unsere Vision eines zukunftsorientierten und nachhaltigen Arbeitsplatzes mit Raum für Kommunikation und Kreativität.“

Die Fertigstellung des Campus ist für Ende 2024 geplant. In einem der beiden Gebäude stehen noch attraktive Flächen zur Anmietung zur Verfügung, wobei jeder Mieter eine exklusive Adresse erhalten wird.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie auf der Website [flow-office.de](https://flow-office.de)

**Über die MATRIX Gruppe**

Die MATRIX Gruppe wurde 2003 von Martin E. Schaer und Olaf M. Heinzmann gegründet. Das inhabergeführte Immobilien-Unternehmen mit Sitz in Hamburg erschafft und realisiert als Cross-Asset-Spezialist neuer Generation Immobilienkonzepte für die digitale Stadtgesellschaft. Urbane Quartiersentwicklungen verbinden die Lebensbereiche Arbeiten, Wohnen, Einkaufen und Freizeit.

Aktuell entwickelt das Unternehmen das Arne-Jacobsen-Haus in der Hamburger City Nord am Stadtpark zu einer modernen Arbeitswelt. Die Revitalisierung soll 2024 starten und wird die bekannteste Büro-Immobilie der Stadt in die Zukunft transferieren. Das Projekt wahrt auf 40.000 Quadratmetern Mietfläche das berühmte Design-Konzept. Mehr Infos unter [matrix-immo.de](https://matrix-immo.de)

### **Über die Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG**

Die Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG ist die Führungsgesellschaft der Schörghuber Unternehmensgruppe für den Unternehmensbereich Bauen & Immobilien. Sie ist in den Geschäftsfeldern Immobilien und Development tätig. Das Ressort Immobilien umfasst vor allem das Asset Management des wesentlich auf München konzentrierten Immobilienportfolios im Wert von rund 3,6 Mrd. EUR, während das Geschäftsfeld Development ein enormes, von der Grundstücksakquise über die Baurechtschaffung bis zur Projektierung und Realisierung von Wohnanlagen, Gewerbeimmobilien und multifunktionalen Stadtteilzentren reichendes Leistungsspektrum abbildet. Projekte entwickelt ist die Bayerische Hausbau in München und Hamburg.

An der Elbe hat sie in den vergangenen drei Jahrzehnten weit über 100.000 m<sup>2</sup> Wohn- und Gewerbeflächen realisiert, darunter die Quartiersentwicklung in Falkenried auf dem ehemaligen Straßenbahnbetriebshof, der seinerzeit für Reemtsma, Oracle und BP realisierte Bürokomplex in Bahrenfeld sowie die Wohnanlage Parkside Lokstedt. Mehr Infos unter [hausbau.de](https://hausbau.de)

### **Über Sysmex Europe SE**

Sysmex Corporation ist ein weltweit führender Anbieter im Bereich der medizinischen Diagnostik, der mit seinem breiten Produktportfolio das klinische Fachpersonal bei seinen Aufgaben unterstützen möchte. In der Hämatologie, Urinanalytik, Haemostase, Life Science, Durchflusszytometrie, Primary Care, Essential Healthcare und seit neuestem Immunchemie setzen wir unsere technologische Expertise ein, um verlässliche, multifunktionelle und leicht zu bedienende Analysegeräte mit den passenden Reagenzien und Software sowie unserem zuverlässigen Service zu ganzheitlichen Lösungen zu kombinieren.

Sysmex Europe SE ist eine Tochtergesellschaft der Sysmex Corporation aus Kobe, Japan. Von unserer regionalen Zentrale aus betreuen wir unsere Länderorganisationen, Vertriebspartner und Kunden innerhalb Europas, des mittleren Ostens und Afrikas (EMEA). Mehr Infos unter [sysmex-europe.com/](https://sysmex-europe.com/)

### **Pressekontakt**

#### **Für die Matrix Gruppe**

Onken + Partner

Matthias Onken

M +49 175 54 327 287

[matrix@onken-partner.de](mailto:matrix@onken-partner.de)

#### **Für die Bayerische Hausbau**

Oliver Gruß – Leiter Kommunikation & Marketing

T +49 89 358300-110

M +49 160 99 868 492

[ol.gruss@hausbau.de](mailto:ol.gruss@hausbau.de)

#### **Für die Sysmex Europe SE**

Dr. Klaus Hofmann – Leitung Marketing Communications & Internal Training

[Hofmann.Klaus@sysmex-europe.com](mailto:Hofmann.Klaus@sysmex-europe.com)

Saki Aoyagi – Teamleitung Corporate Communications & Content

[Aoyagi.Saki@sysmex-europe.com](mailto:Aoyagi.Saki@sysmex-europe.com)