

WOHNEN AM
NOCK|HER|BERG
NORD



SMART LIVING
INNOVATIVER KOMFORT

DIE BAYERISCHE HAUSBAU HAT FÜR ALLE KUNDEN MASSGESCHNEIDERTE SMART-LIVING-ANGEBOTE. WELCHE SIND DAS?

*

Wir haben drei Pakete für Smart Living im Angebot, unter denen unsere Kunden auswählen können: Das sind das Einstiegspaket „Lifestyle“, das erweiterte System „Komfort“ und das Premiumangebot „Design“.



Produktbild www.gira.de

WIE UNTERSCHIEDEN SICH DIE DREI ANGEBOTE?

WAS BIETET DAS SYSTEM „LIFESTYLE“?

„Lifestyle“ ist ein raumbasiertes, in sich geschlossenes System. Damit können Sie in jedem Zimmer über ein Multifunktionsdisplay Ihre ganz persönliche Wohlfühlatmosphäre erzeugen und zum Beispiel die Temperatur, die Ambientebeleuchtung in den Wohnräumen sowie das Öffnen und Schließen der Jalousien steuern. Bei diesem Einstiegspaket ist ein Internetanschluss nicht notwendig.



Gira G1

Im Paket „Lifestyle“ erfolgt zum ersten Mal eine Änderung des allgemeinen Bedienkonzepts. Lichter und Jalousien erhalten keine Einzelschalter mehr, sondern diese werden auf einem Raumcontroller zusammengefasst. Das Schalterbild wird dadurch deutlich reduziert und typische Schalterbatterien ersetzt. Im Paket „Lifestyle“ sind raumbasierte Lichtszenen für TV, Ambiente, Kochen und Essen erhältlich.



Merten Multi Touch Pro

WAS ZEICHNET DAS PAKET „KOMFORT“ AUS?

„Komfort“ hat noch deutlich mehr Funktionen als „Lifestyle“ und kann über eine App auf dem Smartphone von jedem Ort der Welt aus bedient werden. Beim Verlassen Ihres Apartments zeigt Ihnen ein zentrales Bedienungspanel an, ob alle Fenster geschlossen sind. Haben Sie im Urlaub das Gefühl, Ihre Lichter angelassen zu haben, können Sie das bequem von unterwegs überprüfen. „Komfort“ können Sie auch mit dem Home Sound System von Sonos und dem Beleuchtungssystem Hue von Philips verbinden. Damit haben Sie in Ihren Räumen immer Ihren individuell bevorzugten Sound und Ihre persönliche Wohlfühlbeleuchtung.



Gira TASTENSOR 4

Zur „Komfort“-Ausführung gehört auch eine ständige Überprüfung der Luftqualität, die über Sensoren gemessen wird. Das System zeigt Ihnen an, ob zum Beispiel der CO₂-Gehalt oder die Luftfeuchtigkeit im Raum zu hoch sind. Ist das der Fall, fordert Sie „Komfort“ auf, die Fenster zu öffnen und den Raum zu lüften. Bewegungsmelder in Zimmern, Fluren oder Bädern sind ebenfalls Teil des Gesamtpakets. Sie lassen bei Betreten oder Verlassen automatisch das Licht anbeziehungsweise wieder ausgehen.

WAS UMFASST DAS ANGEBOT „DESIGN“?

Bei „Design“ bekommen Sie alle Funktionen von „Komfort“ und dazu das außergewöhnliche Design unseres Partners Basalte. Dabei stehen Ihnen hochwertige Oberflächen und ein einzigartiges Schalterkonzept zur Auswahl. Für alle, die weiße Plastischalter oder -steckdosen nicht mehr zeitgemäß finden, ist das moderne Design mit seinen noch hochwertigeren Schaltern als bei „Komfort“ genau das Richtige.



Basalte Sentido

WIE ZUVERLÄSSIG IST DIE SMART-LIVING-TECHNIK?

Bei der Technik vertraut die Bayerische Hausbau auf den etablierten Standard „KNX“. Dieser zeichnet sich durch hohe Zuverlässigkeit aus, ist herstellerunabhängig und durch eine Vielzahl von Produkten im Markt vertreten. Als Multifunktionsgerät wird bei allen drei Paketen das Bedientablet Gira G1 eingesetzt. Gira gilt als Innovationstreiber für Smart Living und bietet höchste Standards sowie Sicherheit made in Germany. Die Zusammenarbeit mit den Smart-Home-Ingenieuren von cojacon als Fachplanern ist für unsere Kunden zusätzlich ein Qualitätsversprechen hinsichtlich Zuverlässigkeit, Nutzerfreundlichkeit und Sicherheit.

WIE FINDE ICH HERAUS, WELCHES PAKET AM BESTEN ZU MIR PASST?

Wir wissen, dass jeder Kunde unterschiedliche Ansprüche und Wünsche sowie Erfahrungen mit Smart Living hat. Aus diesem Grund arbeiten wir mit einem Smart-Home-Ingenieur zusammen, der jeden Kunden individuell berät. Dabei erklärt er ausführlich, was Smart-Home-Technologien leisten und wie sie das Leben angenehmer und sicherer machen können. Zusätzlich hat jeder Kunde die Möglichkeit, sich die einzelnen Funktionen in unserem Showroom zeigen zu lassen.

KANN ICH IM URLAUB DAS SYSTEM AUCH MOBIL VON UNTERWEGS AKTIVIEREN?

Diese Funktion steht Ihnen bei „Komfort“ und „Design“ zur Verfügung – bequem auf Reisen über eine App auf Ihrem Smartphone. Selbst die Stromzufuhr für einzelne Steckdosen können Sie per Smartphone unterbrechen. Über ein möglicherweise eingeschaltetes heißes Bügeleisen müssen Sie sich dann keine Sorgen mehr machen.

KANN DIE TECHNOLOGIE MEINE WOHNUNG BESSER VOR EINEM EINBRUCH SCHÜTZEN?

Unsere drei Angebote bieten Ihnen die Möglichkeit, Urlaubssimulationen einzustellen. Bei „Lifestyle“ geht das über Zeitschaltuhren, bei „Komfort“ automatisch über einen Server, der Ihre Gewohnheiten entsprechend abgespeichert hat. Die Anti-Einbruch-Funktion muss dabei manuell eingestellt werden. Das System zeichnet dann das individuelle Verhalten eine Woche lang auf und spielt es dann in der Zeit der Abwesenheit ab. Wenn Sie im Urlaub sind, wird das System dann das Licht zur gewohnten Zeit einschalten und die Jalousien schließen. So wird der Eindruck vermittelt, dass die Wohnung bewohnt ist.

SIND DIE SMART-LIVING-SYSTEME VOR HACKERN GESCHÜTZT?

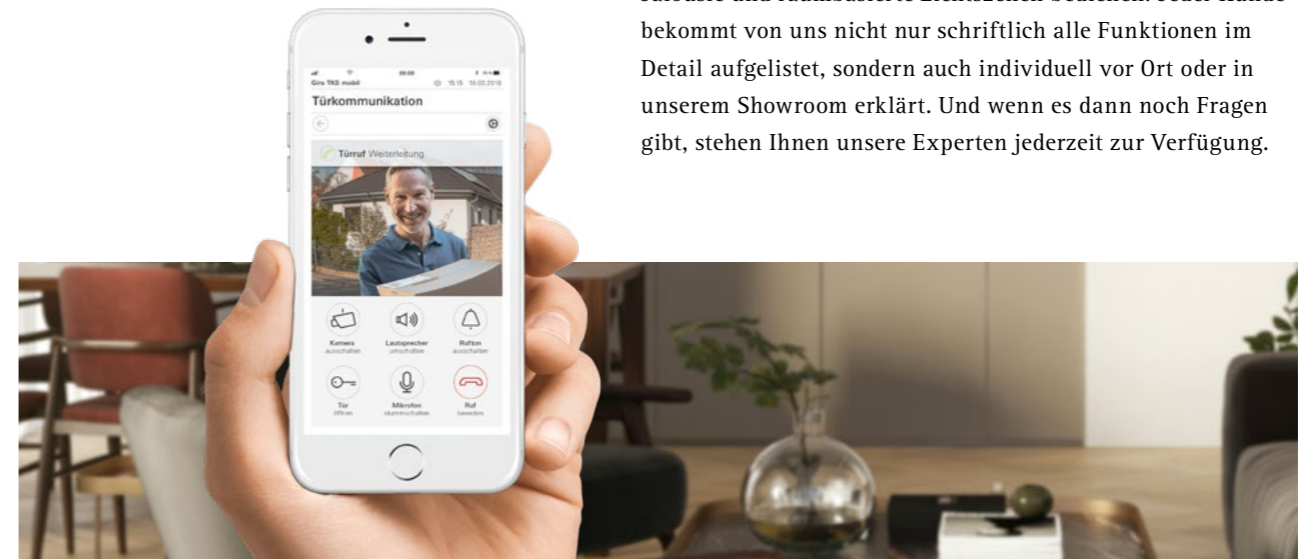
Ja. Das System in jeder Wohnung ist in sich geschlossen. Die Angst, jemand würde sich von außen in das System hacken und zum Beispiel die Türen öffnen, die Jalousien oder die Lichter bedienen, ist unbegründet. Von Anfang an war unsere oberste Priorität, das System sehr sicher zu machen. Der KNX-Standard gewährleistet diese Sicherheit. Der Zugriff auf das „Komfort“- oder „Design“-System von unterwegs ist VPN-geschützt, die Nutzung der App nur nach Eingabe eines Passworts möglich. Die Bedienung des Pakets „Lifestyle“ funktioniert ohne Internet und kann somit auch nicht von Hackern manipuliert werden.

WAS PASSIERT, WENN DAS INTERNET IM HAUS AUSFÄLLT? KANN ICH DANN KEIN LICHT MEHR ANMACHEN?

Keine Sorge. Die Wohnung ist auch ohne Internet schaltfähig. Die Intelligenz steckt in der KNX-Verkabelung und in jedem einzelnen Schalter. Sie ist nicht cloudbasiert und damit ausfallsicher. Nur wenn Sie unterwegs sind und zum Beispiel in Ihrem Urlaubsort einen Internetausfall haben, funktioniert der Fernzugriff nicht. Sie können in dieser Zeit das „Komfort“-System nicht nutzen.

IST SMART LIVING NUR ETWAS FÜR TECHNOLOGIE-EXPERTEN?

Nein. Unsere Pakete „Lifestyle“, „Komfort“ und „Design“ sind intuitiv verständlich und leicht zu bedienen. Auch Kinder und Gäste können problemlos den Taster für den Lichtschalter sowie den Multifunktionsschalter in jedem Zimmer für Heizung, Jalousie und raumbasierte Lichtszenen bedienen. Jeder Kunde bekommt von uns nicht nur schriftlich alle Funktionen im Detail aufgelistet, sondern auch individuell vor Ort oder in unserem Showroom erklärt. Und wenn es dann noch Fragen gibt, stehen Ihnen unsere Experten jederzeit zur Verfügung.



Produktbild www.gira.de

STARKE PARTNER UND STARKE IDEEN

BAYERISCHE HAUSBAU UND COJACON

Unser Smart-Living-Konzept ist durchdacht und getestet. Dies verdanken wir auch der Zusammenarbeit mit unserem Partner cojacon, einem Ingenieurbüro für Smart-Home-Technologie. So fließt in jede einzelne Wohnung die Erfahrung zahlreicher Neubauprojekte ein und sorgt für eine intuitive und zukunftsfähige Ausstattung.



Daniel Leitzbach, cojacon (Foto: © Leonie Lorenz)

„Smart Home ist weder kompliziert, noch ist es für Tekkies und Nerds. Es muss aber gut gemacht sein. Dann entstehen Smart-Living-Konzepte, die begeistern.“
Daniel Leitzbach M. Sc., Dipl.-Ing. Corvin Jacobs und Michael Daschner M. Sc.
– Ihr Team für ein smartes Zuhause.

* Für die Bemusterung Ihres technischen Innendesigns sowie Smart Living bitten wir Sie mit der Firma cojacon und dem dortigen Fachberater einen separaten Termin zu vereinbaren.

Ihr Kontakt:
cojacon, Smart-Home-Ingenieur Daniel Leitzbach
Telefon/WhatsApp: +49 156 78581795
E-Mail: info@cojacon.de

QUALITÄT ZUM ANFASSEN – IM SHOWROOM

FÜHLBARE AUSWAHL

Neben persönlicher Beratung erwartet Sie in unserem Showroom nicht nur ein visuelles, sondern vor allem auch ein haptisches Erlebnis. Denn hier haben wir für Sie alle Ausstattungselemente zusammengebracht, um Ihnen die optimale Entscheidungsgrundlage bieten zu können – vom Parkett über die Sanitäreinrichtung bis zu den Armaturen.

IHR WEG ZU UNS

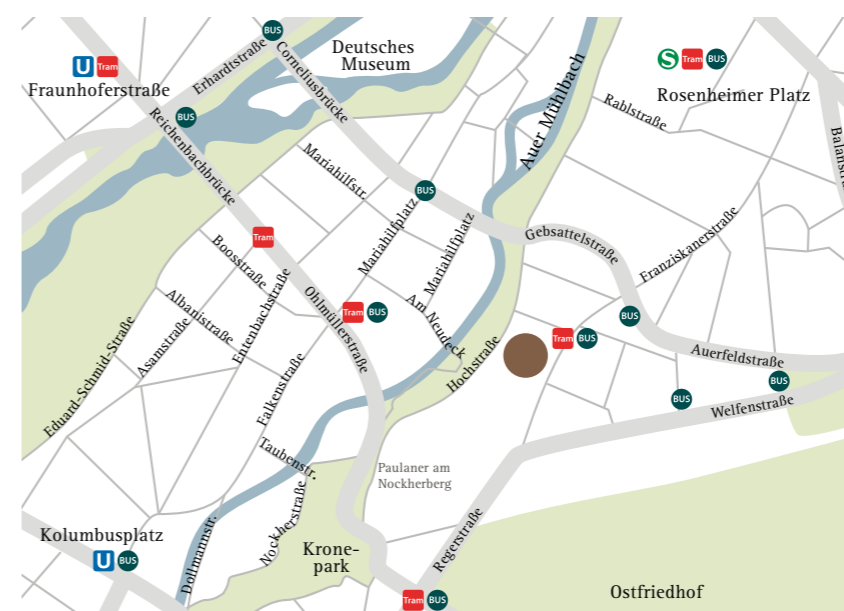
Unser Showroom befindet sich an der Ecke Regerstraße und Welfenstraße, direkt gegenüber dem Baugrundstück. Vom Rosenheimer Platz ist es nur ein kurzer Spaziergang. Ebenso schnell erreichen Sie unseren Showroom mit Tram oder Bus sowie mit dem Auto über den Mittleren Ring. Ausreichend Parkplätze stehen vor Ort zur Verfügung.









DIGITAL INFORMIEREN

Über unseren Sonderwunschkonfigurator können Sie bequem von zu Hause aus Ihre Ausstattung auswählen – auch in 3D. Freuen Sie sich auf dieses besondere Kundenerlebnis.

FÜR SIE DA

Wir bitten Sie, vorab mit uns einen Termin zu vereinbaren – ganz einfach per Telefon unter +49 89 9041013-30 oder E-Mail an office@annette-pietzner.de. Ihre Ansprechpartnerin, Eva Brunner, freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.



-  Regerplatz (Linie 15, 25)
-  Ostfriedhof (Linie 18, N27)
-  Regerplatz (Linie 62)
-  Ostfriedhof
(Linie 68, N45, X30)
-  Kolumbusplatz
(Linie U1, U2, U7, U8)
-  Silberhornstraße
(Linie U2, U7, U8)
-  Rosenheimer Platz
(Stammstrecke)
-  Direkt vor der Tür stehen
Parkplätze für Sie bereit.
Melden Sie sich einfach bei den
Mitarbeitern im Showroom –
sie öffnen die Schranke für Sie.

Eine Immobilie der



BAYERISCHE HAUSBAU
WERTE, DIE BLEIBEN.

TELEFON +49 89 9238-610 | WOHNEN@HAUSBAU.DE | WWW.HAUSBAU.DE